



REPUBLIKA SRBIJA

OPŠTINA SJENICA, OPŠTINSKA UPRAVA

Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne poslove i  
zaštita životne sredine

Broj predmeta: ROP-SJE-2872-LOC-1/2024

Zavodni broj: 353-27/2024-07

Datum: 09.02.2024.godine

Postupajući po zahtevu podnosioca, Avdulj Dacić iz Sjenice za izdavanje lokacijskih uslova, koji je podnet preko punomoćnika, Džemila Suljevića, dipl.inž.arh., a na osnovu čl. 8đ Zakona o planiranju i izgradnji (Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 i 62/23), čl.8 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br. 68/2019), čl. 146 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.glasnik RS", br.18/2016 i 95/18), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl.gl.RS", br. 115/2020), Pravilnika o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem u formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom ("Sl.gl.RS", br.113/2015), Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i zaštitu životne sredine, opštine Sjenica donosi:

## ZAKLJUČAK

**ODBACUJE SE** zahtev podnosioca: Avdulj Dacić iz Sjenice, za izdavanje lokacijskih uslova za rekonstrukciju stambenog objekta, kategorije A, klasifikacione oznake 111011 u Sjenici, na kat.parceli broj: 728 K.O.Sjenica, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

Dacić Avdulj iz Sjenice JMBG 2302962784538 iz Sjenice, obratio se ovom odeljenju preko svog punomoćnika dipl.inž.arh. Džemila Suljevića, zahtevom za izdavanje lokacijskih uslova u formi elektronskog dokumenta, koji je podnet preko CIS sistema objedinjene procedure i dostavio je sledeću dokumentaciju:

- Dokaz o uplati administrativne takse za izdavanje lokacijskih uslova (OAT i RAT uplatnice);
- Dokaz o uplati naknade za vođenje centralne evidencije objedinjene procedure (CEOP uplatnica);
- punomoćje;
- geodetski snimak postojećeg stanja na katastarskoj podlozi u DVG-e i PDF format elektronski potpisano i
- idejno rešenje urađeno od strane ovlašćenog lica upisanog u odgovarajući registar u skladu sa zakonom, kako je predviđeno čl.6. st.3 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik RS" br. 68/2019);

Nakon uvida u priloženu dokumentaciju ovaj organ je pristupio proveriti ispunjenosti formalnih uslova za dalje postupanje po zahtevu, propisanih čl. 7 Pravilnika o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.gl.RS" br.68/2019) i utvrdio sledeće:

1. Na geodetskom snimku- objekat broj 1 je dat kao celina koji je delom na k.p.728 KO Sjenica a delom na k.p.716/1 KO Sjenica koja je u javnoj svojini opštine Sjenica a držalac Ustanova kulture Sjenica.

Uvidom u list nepokretnosti broj: 2610 KO Sjenica, utvrđeno je da površina pod objektom broj 1 iznosi 125m<sup>2</sup>, da je objekat upisan kao porodični stambeni objekat prizemne spratnosti.

Uvidom u priloženi katastarsko-topografski plan koji je izradio GEO-INŽENJERING, Tutin, odgovorno lice, dipl.inž.geod.Hasim Malićević, broj licence: 01017812 površina pod objektom iznosi 190,5m<sup>2</sup> što je znatno više od površine upisane u listu nepokretnosti. Spratnost objekta je prizemlje.

2- U priloženom Idejnom rešenju koje je izradio „STUDIO S“ Džemail Suljević PR studio S Sjenica, glani projektant Džemail Suljević, dipl.inž.arh. licenca broj: 300 A034 04 upisana je spratnost objekta: prizemlje i potkrovlje i podrumске prostorije.

Namena objekta je poslovni objekat sa tri poslovna prostora i to dva kafe-bara i poslovni prostor advokatska kancelarija.

Gabarit objekt dat u IDR-u je 13,55x9,15m, pravilnog pravougaonog oblika, što ne odgovara faktičkom stanju na terenu, odnosno priloženom katastarsko-topografskom planu za k.p.br.728.

3-Kako se objekat nalazi neposredno uz rečno korito reke Grabovice koja često plavi, nije dozvoljena izgradnja podrumskih prostorija.

Članom 8. stav 1 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (*Službeni glasnik RS br. 68/19*), propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani članom 7. ovog pravilnika, nadležni organ će zahtev za izdavanje lokacijskih uslova odbaciti zaključkom, uz navođenje svih nedostataka, odnosno razloga za odbacivanje.

Ukoliko podnosilac zahteva u roku od 10 dana od prijema ovog zaključka, a najkasnije u roku od 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici opštine Sjenica, podnese usaglašen zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, nema obavezu ponovnog dostavljanja dokumentacije koja je uz zahtev priložena kao ni ponovnog plaćanja administrativne takse i naknade.

Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse, odnosno naknade.

Ako uz usaglašeni zahtev podnosilac dostavi idejno rešenje u skladu sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta, (*Službeni glasnik RS br. 73/19*), u skladu sa Pravilnikom o načinu razmene dokumenata i podnesaka elektronskim putem i formi u kojoj se dostavljaju akta u vezi sa objedinjenom procedurom (*Službeni glasnik RS br. 113/15*) nadležni organ će postupati po tom izmenjenom dokumentu.

Ako zbog izmenjenog dokumenta nastupi dodatni formalin nedostatak koji je razlog za odbacivanje zahteva, podnosilac ne može ponovo koristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog zaključka može se izjaviti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica, preko nadležnog organa u CIS-u, u roku od tri (3) dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova, uz plaćanje adm.takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15), na račun 840-742251843-73, model 97 i poziv na broj19-091.

Zaključak dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. nadležnoj službi radi objavljivanja na internet strani
3. arhivi

Obradila:  
Rožajac Jasminka, dipl.inž.arh.

Rukovodilac odeljenja  
Karišik Osman,dipl.pravnik